



CAJA RURAL
DE ALCORA

DICIEMBRE
2016

Cuadro 1: Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2016	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía	Deterioro acumulado
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo. (negocios en España)	1.924	977	1.593
1.1. Del que: Dudoso	1.759	977	1.593
1.2. Del que: Subestándar	-	-	-
Pro-memoria			
Cobertura genérica total (negocios totales)			1.436
Activos fallidos	-		

Cuadro 2: Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria.

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2016	Importe en libros bruto
1. Sin garantía hipotecaria	-
2. Con garantía hipotecaria	1.925
2.1. Edificios terminados	166
2.1.1. Vivienda	166
2.1.2. Resto	-
2.2. Edificios en construcción	-
2.2.1. Vivienda	-
2.2.2. Resto	-
2.3. Suelo	1.759
2.3.1. Terrenos urbanizados	1.759
2.3.2. Resto de suelo	-
Total	1.925

Cuadro 3: Crédito a los hogares para la adquisición de vivienda

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2016	Importe bruto	Del que dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	18.203	397
Sin garantía hipotecaria	269	-
Con garantía hipotecaria	17.934	397

Cuadro 4: Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2016	Rangos de LTV				
	<=40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	>=100%
Importe bruto	3.950	3.784	3.376	3.578	3.246
Del que: dudosos	36	65	240	56	-

Cuadro 5: Activos recibidos en pago de deudas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2016	Importe Bruto	Deterioro acumulado
1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	1.419	1.401
1.1. Edificios terminados	1.419	1.401
1.1.1. Vivienda	859	847
1.1.2. Resto	560	554
1.2. Edificios en construcción	-	-
1.2.1. Vivienda	-	-
1.2.2. Resto	-	-
1.3. Suelo	-	-
1.3.1. Terrenos urbanizados	-	-
1.3.2. Resto de suelo	-	-
2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-
3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados	-	-
4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	21	-