



CAJA RURAL
DE ALCORA

DICIEMBRE
2014

Cuadro 1: Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2014	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía	Cobertura específica
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo. (negocios en España)	1.997	979	1.448
1.1. Del que: Dudoso	-	-	-
1.2. Del que: Subestándar	1.760	979	1.448
Pro-memoria			
Cobertura genérica total (negocios totales)			699
Activos fallidos	-		

Cuadro 2: Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria.

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2014	Crédito: importe bruto
1. Sin garantía hipotecaria	-
2. Con garantía hipotecaria	1.997
2.1. Edificios terminados	237
2.1.1. Vivienda	237
2.1.2. Resto	-
2.2. Edificios en construcción	-
2.2.1. Vivienda	-
2.2.2. Resto	-
2.3. Suelo	1.760
2.3.1. Terrenos urbanizados	1.760
2.3.2. Resto de suelo	-
Total	1.997

Cuadro 3: Crédito a los hogares para la adquisición de vivienda

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2014	Importe bruto	Del que dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	21.140	314
Sin garantía hipotecaria	134	-
Con garantía hipotecaria	21.006	314

Cuadro 4: Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2014	Rangos de LTV				
	<=40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	>=100%
Importe bruto	4.035	5.459	3.614	2.589	5.309
Del que: dudosos	36	106	-	109	63

Cuadro 5: Activos recibidos en pago de deudas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2014	Valor contable	Del que: Cobertura
1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	282	1.505
1.1. Edificios terminados	282	1.505
1.1.1. Vivienda	150	709
1.1.2. Resto	132	796
1.2. Edificios en construcción	-	-
1.2.1. Vivienda	-	-
1.2.2. Resto	-	-
1.3. Suelo	-	-
1.3.1. Terrenos urbanizados	-	-
1.3.2. Resto de suelo	-	-
2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-
3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados	-	-
4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	20	-