



CAJA RURAL
DE ALCORA

DICIEMBRE
2013

Cuadro 1 : Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2013	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía	Cobertura específica
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo. (negocios en España)	2.089	979	1.232
1.1. Del que: Dudoso	-	-	-
1.2. Del que: Subestándar	1.760	979	1.232
Pro-memoria			
Cobertura genérica total (negocios totales)			677
Activos fallidos	-		

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria.

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2013	Crédito: importe bruto
1. Sin garantía hipotecaria	-
2. Con garantía hipotecaria	2.089
2.1. Edificios terminados	329
2.1.1. Vivienda	329
2.1.2. Resto	-
2.2. Edificios en construcción	-
2.2.1. Vivienda	-
2.2.2. Resto	-
2.3. Suelo	1.760
2.3.1. Terrenos urbanizados	1.760
2.3.2. Resto de suelo	-
Total	2.089

Cuadro 3 : Crédito a los hogares para la adquisición de vivienda

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2013	Importe bruto	Del que dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	22.812	46
Sin garantía hipotecaria	6.131	-
Con garantía hipotecaria	16.681	46

Cuadro 4 : Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2013	Rangos de LTV				
	<=40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	>=100%
Importe bruto	3.053	6.999	3.891	2.738	-
Del que: dudosos	8	38	-	-	-

Cuadro 5 : Activos recibidos en pago de deudas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2013	Valor contable	Del que: Cobertura
1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	1.131	1.057
1.1. Edificios terminados	1.131	1.057
1.1.1. Vivienda	763	560
1.1.2. Resto	368	497
1.2. Edificios en construcción	-	-
1.2.1. Vivienda	-	-
1.2.2. Resto	-	-
1.3. Suelo	-	-
1.3.1. Terrenos urbanizados	-	-
1.3.2. Resto de suelo	-	-
2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-
3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados	74	-
4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	20	-