



CAJA RURAL
DE ALCORA

DICIEMBRE
2012

Cuadro 1 : Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2012	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía	Cobertura específica
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo. (negocios en España)	4.171	1.335	2.199
1.1. Del que: Dudoso	-	-	-
1.2. Del que: Subestándar	3.831	1.335	2.092
Pro-memoria			
Cobertura genérica total (negocios totales)			684
Activos fallidos	-		

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria.

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2012	Crédito: importe bruto
1. Sin garantía hipotecaria	-
2. Con garantía hipotecaria	4.171
2.1. Edificios terminados	2.411
2.1.1. Vivienda	2.009
2.1.2. Resto	402
2.2. Edificios en construcción	-
2.2.1. Vivienda	-
2.2.2. Resto	-
2.3. Suelo	1.760
2.3.1. Terrenos urbanizados	1.760
2.3.2. Resto de suelo	-
Total	4.171

Cuadro 3 : Crédito a los hogares para la adquisición de vivienda

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2012	Importe bruto	Del que dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	25.002	9
Sin garantía hipotecaria	1.939	-
Con garantía hipotecaria	23.063	9

Cuadro 4 : Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2012	Rangos de LTV				
	<=40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	>=100%
Importe bruto	4.613	8.420	6.190	3.840	-
Del que: dudosos	9	-	-	-	-

Cuadro 5 : Activos recibidos en pago de deudas

Importes en miles de euros

DATOS AL 31/12/2012	Valor contable	Del que: Cobertura
1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	-	-
1.1. Edificios terminados	-	-
1.1.1. Vivienda	-	-
1.1.2. Resto	-	-
1.2. Edificios en construcción	-	-
1.2.1. Vivienda	-	-
1.2.2. Resto	-	-
1.3. Suelo	-	-
1.3.1. Terrenos urbanizados	-	-
1.3.2. Resto de suelo	-	-
2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	-	-
3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados	187	21
4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos	2.091	1.036