CAJA RURAL DE ALCORA

DICIEMBRE 2023

Cuadro 1: Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas

Importes en miles de euros

DATOS A DICIEMBRE 2023	Importe bruto	Exceso s/ valor de garantía	Deterioro acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	1.404	393	658
De las cuales: dudosos	193	96	58

Pro-memoria	IMPORTE
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas	37.840
Total activo	343.249
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales	2.199
Activos Fallidos	0

Cuadro 2: Desglose de la financiación destintada a la construcción y promoción inmobiliaria.

Importes en miles de euros

DATOS A DICIEMBRE 2023	Importe en libros bruto
Sin garantía hipotecaria	297
Con garantía hipotecaria	1.106
Edificios terminados	250
Vivienda	57
Resto	193
Edificios y otras construcciones en construcción	0
Vivienda	0
Resto	0
Suelo	856
Suelo urbano consolidable	856
Resto de suelo	0
Total	**1.403**

Cuadro 3: Crédito a los hogares para la adquisición de vivienda

Importes en miles de euros

DATOS A DICIEMBRE 2023	Importe en libros	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	11.296	134
Sin hipoteca inmobiliaria	1.409	0
Con hipoteca inmobiliaria	9.887	134

Cuadro 4: Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)

Importes en miles de euros

	Rangos de LTV				
DATOS A DICIEMBRE 2023	<=40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	>=100%
Importe en libros bruto	2.013	2.500	2.944	1.573	857
De los cuales: dudosos	26	0	0	109	0

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas

Importes en miles de euros

DATOS A DICIEMBRE 2023	Importe en libros bruto	Deterioro acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	867	-856
Edificios y otras construcciones terminados	867	-856
Viviendas	396	-391
Resto	470	-465
Edificios y otras construcciones en construcción	0	0
Viviendas	0	0
Resto	0	0
Terrenos	0	0
Suelo urbano consolidado	0	0
Resto de terrenos	0	0
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	0	0
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	62	-60
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	0	0
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	0	0
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	0	0